Part II

建築条件

物件概要

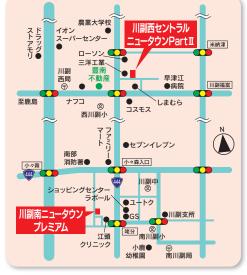
- ●所在地/佐賀市川副町南里416-1他
- ●交通/坂井バス停徒歩4分
- ●開発総面積/2,155.07m²
- ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/1区画
- ●開発許可番号/佐市建指第1264号
- ●農転許可番号/佐市農委3第5-8084号
- ●地目/宅地
- ●都市計画/市街化調整区域(要建築確認)
- ●建ペい率/60% ●容積率/100%
- ●電気/九州電力
- ●ガス/個別プロパン
- ●水道/公営水道
- ●排水/下水道
- ●雨水排水/側溝
- ●工事完了年月日/令和4年3月
- ●下水道受益者負担金/20万円
- ●売主/豊南不動産



坪単価

周辺環境

- ●西川副小学校 ·····約750m
- ●川副中学校 ·····約2,500m
- ●イオンスーパーセンター ・・・約1,800m
- ●スーパーモリナガ ・・・約1,000m



周辺環境

●南川副小学校 ·····約650m ●川副中学校 ·····約750m

●ショッピングセンターラポール・・・約250m

物件概要

- ●所在地/佐賀市川副町鹿江1124番3
- ●交通/除分バス停徒歩3分
- ●開発総面積/656.11㎡
- ●総区画数/2区画 ●今回販売区画数/2区画
- ●開発許可番号/佐市建指第27号
- ●農転許可番号/佐市農委4第5-8005号
- ●地目/田 ●都市計画/市街化調整区域
- ●建ペい率/60% ●容積率/100%
- ●電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン
- ●水道/公営水道 ●排水/下水道 ●雨水排水/側溝
- ●工事完了年月日/令和4年8月末日予定
- ●下水道受益者負担金/20万円
- ●売主/(有)千代田土地開発[佐賀県知事(8)第1805号]
- ●仲介/豊南不動産

建築条件 なし

●佐賀市川副支所 ・・・・・約700m 1

331m² (100.12坪) 6.5万円/坪 **650**万円

水 路

325m² (98.31坪) 6.5万円/坪

2

639万円

市道

※この土地面積は確定測量後、多少の面積の増減があります。

佐賀県知事(8)1653号 (公社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限/令和4年8月末日

Speedy 迅速に -Sincerity 誠実に — Safety 安全に -~あなたのためにお役立ち~



ホ

URL: http://www.honan-co.jp/ mail: info@honan-co.jp

