

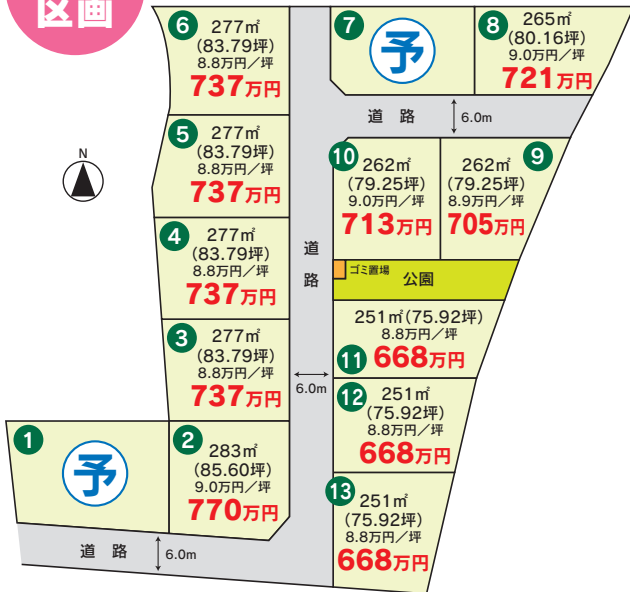
# 新規分譲開始!!

建築条件なし

## 川副西ニュータウンプレミアム

坪単価 (3.3㎡) **8.8万円**~

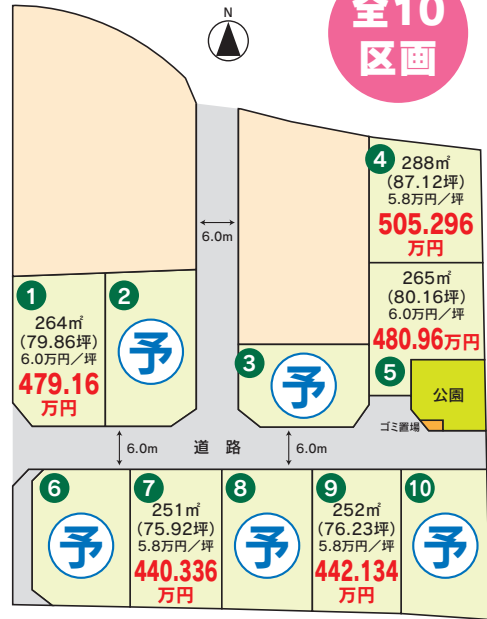
全13  
区画



## 川副南ニュータウン PART3

坪単価 (3.3㎡) **5.8万円**~

全10  
区画



※上記面積は確定ではありません。面積確定後、実測にて清算致します。

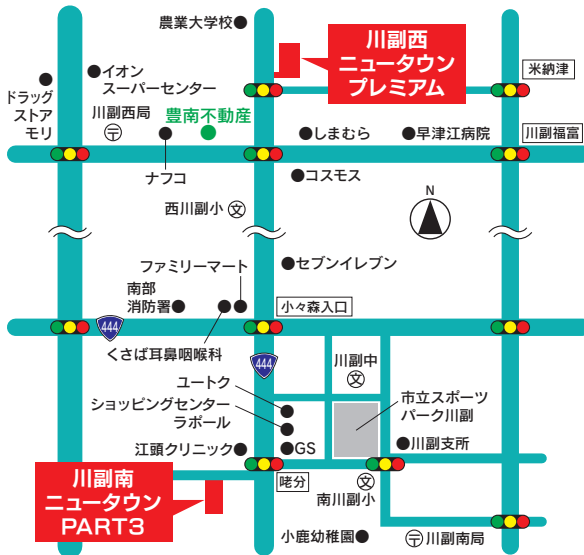
※仲介手数料は不要です。  
※上記面積は確定ではありません。面積確定後、実測にて清算致します。

### 物件概要

- 所在地/佐賀市川副町南里1189-1他
- 交通/南里バス停徒歩1分
- 開発総面積/4,639.08㎡
- 総区画数/13区画
- 今回販売区画数/11区画
- 開発許可番号/佐賀市指令建指第1103号
- 農転許可番号/佐市農委28第5~8156号
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域(要建築確認)
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン
- 水道/公営水道 ●排水/下水道
- 雨水排水/側溝
- 工事完了年月日/平成29年5月中旬予定
- 売主/豊南不動産

### 周辺環境

- 西川副小学校 ……約1,500m
- 川副中学校 ……約3,200m
- イオンスーパーセンター ……約1,400m
- ナフコ ……約1,100m



### 物件概要

- 所在地/佐賀市川副町鹿江1080-6他
- 交通/鹿江バス停徒歩4分
- 開発総面積/3,502㎡
- 総区画数/10区画
- 今回販売区画数/5区画
- 開発許可番号/佐市建指第1286号
- 農転許可番号/佐市農委28第5~8173号-5-8174号
- 地目/田
- 用途地域/市街化調整区域(要建築確認)
- 建ぺい率/60% ●容積率/100%
- 電気/九州電力 ●ガス/個別プロパン
- 水道/公営水道 ●排水/下水道
- 雨水排水/側溝
- 工事完了年月日/平成29年6月末予定
- 売主/竹下不動産 ●仲介/豊南不動産

### 周辺環境

- 南川副小学校 ……約650m
- 川副中学校 ……約900m
- ショッピングセンターラボール ……約450m
- 佐賀市川副支所 ……約650m

佐賀県知事(7)1653号 (一社)佐賀県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限/平成29年6月末日

Speedy 迅速に — Sincerity 誠実に — Safety 安全に —  
~あなたのためにお役立ち~

REAL PARTNER

# 豊南不動産

佐賀市川副町南里375-1

☎(0952)45-2025

URL : <http://www.honan-co.jp/>  
mail : [info@honan-co.jp](mailto:info@honan-co.jp)

